

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 12

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	172754	
	Остаток средств на начало года	руб.	-218009	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2517,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	601805	
2	Фактически оплачено	руб.	571597	1
3	Задолженность	руб.	202962	
4	Процент оплаты	%	95,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		620258	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	123464	
2	Уборка подъездов	руб.	66747	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25522	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20337	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	43528	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	116327	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7147	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9045	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	51273	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	95566	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7543	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4321	
15	Рентабельность 5%	руб.	27735	
16	Уплата 6% налога	руб.	16903	
17	Остаток средств	руб.	-266670	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 24305 руб.
3. В том числе ремонт детской качели - 7363 руб.
4. В том числе изготовление и установка металлических урн - 11605 руб.
- 5.
- 6.
- 7.